

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE ESPLORATIVA PER LA LOCAZIONE NEL COMUNE DI
SALERNO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A UFFICI E SEDE SOCIALE

Con il presente avviso la Esco Cilento Sele Diano srl intende avviare un'indagine esplorativa allo scopo di acquisire manifestazioni di interesse alla locazione o sublocazione di un immobile sito in Salerno, zona industriale, con destinazione d'uso ad uffici.

I. DATI TECNICI MINIMI

Le manifestazioni di interesse dovranno essere riferite ad un immobile, completo di arredi, idoneamente condizionato con le seguenti caratteristiche:

- Ubicazione: Comune di Salerno, zona industriale;

- Requisiti tecnici:

1. rispondenza alle prescrizioni urbanistiche;

2. destinazione dell'immobile categoria " D4": uso ufficio;

3. Superfici:

	Mq. Min	Mq. Max
Superficie utile complessiva	80	140
Aree scoperte anche comuni per parcheggio	200	400

II. ELEMENTI PREFERENZIALI

Costituiscono elementi preferenziali:

conformità alla Regola Tecnica di prevenzione incendi approvata con D.M. del 22 febbraio 2006;

conformità alla normativa riguardante il risparmio energetico (L.10/91);

accessibilità per i disabili conformità alla normativa in materia relativamente a: barriere architettoniche, servizi igienici, ascensori, ecc.;

cablaggio strutturato per fonia, dati e controllo accessi impianti elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui alla L.46/90;

il vano porta e le finestre dotati di serramenti a tecnologia certificata.

III. MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse, da redigere in carta libera, potranno essere presentate dai proprietari di immobili o da locatari interessati a sublocare parte dell'immobile condotto, da loro delegati muniti di apposito mandato, e dovranno essere presentate in un plico contenente la seguente documentazione:

Per le persone fisiche:

generalità e recapiti;

di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;

di non aver riportato condanne penali definitive e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dall'art. 10, legge n. 575/1965.

Per le imprese individuali:

di essere iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;

di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni, nè di aver riportato condanne penali che comportano la pena a non poter contrattare con la Pubblica Amministrazione;

che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dall'art. 10, legge n. 575/1965.

Per le società:

che la società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;

che le persone designate a rappresentare e impegnare legalmente la Società (di cui vanno indicati i nominativi) non hanno riportato condanne penali definitive e non hanno procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

che a carico delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non sono stati emessi provvedimenti che comportano una delle cause ostative previste dall'art. 10, legge n. 575/1965 e s.m.i.

Inoltre, per tutti i soggetti di cui ai precedenti punti, devono essere presentate le seguenti dichiarazioni:

- la dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 attestante la conformità dell'immobile offerto alle vigenti normative edilizie, igienico sanitarie, alla destinazione urbanistica compatibile con l'uso richiesto;
- la dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 circa il fatto che l'immobile offerto non sia stato oggetto di abusi edilizi non sanati o non condonati e che lo stesso ha i requisiti di agibilità;
- dichiarazione di essere a conoscenza che il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la ESCO Csd Srl alla locazione o al rimborso delle spese vive sostenute per la presentazione della documentazione richiesta o di qualsiasi importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento;
- in caso di sublocazione attestazione circa la facoltà/possibilità di poter sublocare.
- autorizzazione al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi di legge.

Le manifestazioni di interesse e la documentazione allegata dovranno pervenire in plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura *"Manifestazione di interesse – avviso pubblico di indagine esplorativa per la locazione nel Comune di Salerno di un immobile da parte della Esco Cilento Sele Diano srl - OFFERTA DA NON APRIRE"*.

Sul plico dovranno, inoltre, essere indicati i nominativi e la sede dei soggetti che presentano la manifestazione di interesse.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta con raccomandata a.r., presso la sede legale in Viale G. Verdi 23/1 84031 Salerno, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 5 luglio 2013.

Il plico dovrà, a sua volta, contenere due buste :

Busta "A – Documentazione Amministrativa"

Busta "B - Offerta Economica".

Nella Busta "A – Documentazione Amministrativa" dovrà essere inserita la seguente Documentazione:

1. manifestazione di interesse;
 - 1.2. documenti relativi all'immobile da locare;
 - 1.3. copia fotostatica del documento d'identità;
 - 1.4. Pianta in scala 1:50 dell'immobile offerto;
 - 1.5. documentazione fotografica;
 - 1.6. relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione dello stato di conservazione e degli arredi offerti, del sistema di condizionamento e della presenza di eventuali sistemi di infrastruttura di rete. Identificativi catastali dell'immobile.
2. Nella Busta "B - Offerta Economica" dovrà essere inserita l'Offerta Economica e, quindi, l'importo annuo richiesto per la locazione dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, emergente dalla documentazione di cui alla richiamata Busta A.

IV. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

1. Il Consiglio di amministrazione della Esco C.S.D. srl procederà a esaminare le manifestazioni di interesse regolarmente pervenute verificando la presenza dei documenti di cui al punto III. Va da se che, nel caso il Consiglio di amministrazione dovesse ritenere la documentazione di cui alla Busta A non esaustiva o non conforme, nonostante gli eventuali chiarimenti richiesti ed ottenuti, non procederà all'apertura della Busta "B - Offerta Economica".
2. Parimenti non si procederà all'apertura della busta "B - Offerta Economica" nel caso in cui l'immobile offerto non dovesse risultare, sebbene da un punto di vista amministrativo non carente della documentazione richiesta, rispondente alle esigenze della Esco C.S.D. srl.

V. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la Esco CSD srl, né alla locazione dell'immobile, né al rimborso delle spese vive sostenute per la presentazione della documentazione richiesta, o di qualsiasi importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento.

La Esco CSD srl si riserva la facoltà di effettuare un sopralluogo prima dell'apertura dell'offerta economica e di concludere il presente procedimento anche con una dichiarazione di non adesione a nessuna delle manifestazioni di interesse presentate. La valutazione e l'aggiudicazione avverrà non solo in base al prezzo ma anche sulla base di elementi caratterizzanti l'immobile quali le finiture, la posizione, il contesto, ecc..

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe Giannella, già nominato consulente tecnico della società. Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto disposto dal D.L.vo n.196/2003.

Il contratto di locazione avrà durata minima di legge fatto salvo lo scioglimento anticipato della società. La presente procedura non viene disciplinata dal D.Lgs. n° 163/2006, stante l'espressa esclusione dettata dall'art. 19 – comma 1 – lettera a) – di detta normativa.

Per conto del Cda
Il Presidente, Maurizio Caronna