

**CONSAC GESTIONI IDRICHE SPA
VALLO DELLA LUCANIA (SA)**

**INTERVENTI DI RIPARAZIONE DELLE CONDOTTE
IDRICHE E FOGNARIE RICADENTI NELL'AMBITO DI
COMPETENZA DI CONSAC GESTIONI IDRICHE SPA**

F

**TABELLA RIEPILOGATIVA
DEGLI INTERVENTI
ANALISI QUANTITATIVA ED
ECONOMICA**

**Elaborazione documentazione
tecnica**

(Ufficio Tecnico – Consac)

Il Rup

(Ing. Felice Parrilli - Consac)

Novembre 2017

**Manutenzione delle reti di adduzione, distribuzione idrica e delle reti di
collettamento fognario ricadenti nei Comuni di competenza di
Consac Gestioni Idriche spa**

L'importo posto a base di gara è determinato moltiplicando i "prezzi medi unitari per tipologia di rete" (ovvero per riparazione reti di distribuzione, reti di adduzione o reti fognarie), per il numero medio di riparazioni della rispettiva tipologia di rete complessivamente previste, stimate sulla media degli anni precedenti.

COMUNE	Numero interventi	TOTALE LAVORI RETI DISTRIBUTRICI	Numero interventi	TOTALE LAVORI RETI ADDUTRICI	Numero interventi	TOTALE LAVORI RETI FOGNARIE	TOTALE GENERALE PER ANNO	TOTALE GENERALE TRIENNIO
Ascea	138	€ 37.238,51	11	€ 3.980,56	2	€ 1.922,30	€ 43.141,38	€ 129.424,13
Casal Velino	134	€ 42.080,67	14	€ 6.636,19	7	€ 3.962,79	€ 52.679,65	€ 158.038,94
Lustra	-	€ -	5	€ 1.955,65	-	€ -	€ 1.955,65	€ 5.866,94
Montecorice	77	€ 21.661,83	14	€ 4.534,99	9	€ 6.725,92	€ 32.922,75	€ 98.768,24
Omignano	39	€ 12.698,77	3	€ 1.402,13	2	€ 440,04	€ 14.540,94	€ 43.622,83
Perdifumo	-	€ -	16	€ 2.328,99	-	€ -	€ 2.328,99	€ 6.986,97
Pollica	41	€ 11.866,22	6	€ 4.626,41	9	€ 9.578,35	€ 26.070,98	€ 78.212,94
Rutino	22	€ 5.932,21	2	€ 401,23	3	€ 2.952,76	€ 9.286,21	€ 27.858,63
San Mauro Cilento	7	€ 1.663,68	5	€ 2.170,43	4	€ 1.179,14	€ 5.013,25	€ 15.039,76
Serramezzana	2	€ 805,07	6	€ 1.530,84	-	€ -	€ 2.335,91	€ 7.007,74
Sessa Cilento	33	€ 9.220,36	8	€ 4.050,41	7	€ 5.840,26	€ 19.111,03	€ 57.333,08
Stella Cilento	45	€ 13.817,89	2	€ 683,63	2	€ 678,66	€ 15.180,18	€ 45.540,53

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa con indicazione del NUMERO MEDIO ANNUO (relativo alle annualità 2014-2015 e 2016) delle riparazioni effettuate per tipologia di rete e dell'importo totale medio sostenuto, utilizzati per il calcolo dell'importo medio per singola riparazione per ciascuna tipologia di rete.

	Numero interventi	TOTALE LAVORI RETI DISTRIBUTRICI	Numero interventi	TOTALE LAVORI RETI ADDUTRICI	Numero interventi	TOTALE LAVORI RETI FOGNARIE	TOTALE GENERALE PER ANNO	TOTALE GENERALE TRIENNIO
COMPARTO N. 2	539	€ 156.985,24	92	€ 34.301,45	43	€ 33.280,22	€ 224.566,91	€ 673.700,72

La suddetta analisi è puramente indicativa e fornisce elementi per la formulazione dell'offerta in sede di gara, ma non attribuisce all'Appaltatore alcun diritto di pretendere compensi aggiuntivi nel caso gli interventi effettuati dovessero eccedere le previsioni sia nel totale che nella ripartizione per tipologia.

Sono stati pertanto calcolati i valori medi (PREZZI UNITARI PER SINGOLA RIPARAZIONE ASCRIVIBILE A CIASCUNA TIPOLOGIA):

	Importo medio per riparazione rete distributrice al netto oneri sicurezza	Importo medio per riparazione rete adduttrice al netto oneri sicurezza	Importo medio per riparazione rete fognaria al netto oneri sicurezza
COMPARTO N. 2	€ 260,56	€ 342,15	€ 743,27

Ai fini delle valutazioni tecnico-economiche viene di seguito riportata una tabella riepilogativa del numero complessivo di riparazioni per tipologia di rete e l'importo posto a base di gara per le tre annualità:

	Numero interventi	TOTALE TRIENNIO LAVORI RETI DISTRIBUTRICI	Numero interventi	TOTALE TRIENNIO LAVORI RETI ADDUTTRICI	Numero interventi	TOTALE TRIENNIO LAVORI RETI FOGNARIE	TOTALE interventi TRIENNIO	TOTALE GENERALE TRIENNIO
COMPARTO N. 2	1.617	€ 470.955,70	276	€ 102.904,34	129	€ 99.840,66	2.022	€ 673.700,71

Che suddiviso tra lavori e oneri per la sicurezza forniscono i dati posti a base di gara per il TRIENNIO:

	Importo complessivo per lavori	Importo complessivo per oneri sicurezza	Importo complessivo a base d'asta
COMPARTO N. 2	€ 611.645,53	€ 62.055,18	€ 673.700,71

In relazione alle diverse tipologie di riparazioni sono stati calcolati i costi per la sicurezza che fondamentalmente si possono schematizzare in:

- Tipo A. Lavori su strada poco trafficata che necessita di perimetrazione del cantiere e deviazione del traffico su altra carreggiata
- Tipo B. Lavori su strada trafficata che necessita di perimetrazione del cantiere e organizzazione semaforica del traffico.

Per l'analisi degli oneri della sicurezza si fa riferimento ai prezzi di cui all'allegato - Analisi Prezzi per la sicurezza ed ai fini dell'incidenza sul totale delle riparazioni si è ipotizzato che il 50% delle perdite richieda una organizzazione del cantiere di tipo A ed il 50% una organizzazione di tipo B. **Gli oneri sicurezza pertanto incidono mediamente per € 30,69 su ciascuna riparazione.**

Per la reperibilità notturna su chiamata dal nostro Pronto Intervento (ovvero dalle 20:00 alle 7:40 nei mesi di gennaio – giugno e settembre – dicembre, mentre tra luglio – agosto si intende dalle 23:00 alle 7:40) sarà riconosciuto un forfait per il servizio di reperibilità non soggetto a ribasso d’asta pari ad € 4.000,00/anno per un totale di € 12.000,00:

Per le riparazioni eseguite durante la reperibilità notturna su chiamata dal nostro Pronto Intervento (ovvero dalle 20:00 alle 7:40 nei mesi di gennaio – giugno e settembre – dicembre, mentre tra luglio – agosto si intende dalle 23:00 alle 7:40) sarà riconosciuto ed un extra di maggiorazione del 50% sull’importo dei lavori (al netto degli oneri di sicurezza) per le riparazioni per le quali si registri la doppia condizione di segnalazione ed inizio lavori (ancorchè interventi non ultimati con totale ripristino dei luoghi) nella suddetta fascia oraria.

Riepilogo

Importo complessivo per lavori nel triennio (soggetto a ribasso d’asta)	€ 611.645,53
Importo complessivo per oneri sicurezza (non soggetto a ribasso d’asta)	€ 62.055,18
Importo a forfait per il servizio di reperibilità (non soggetto a ribasso d’asta)	€ 12.000,00
Maggiorazione del 50% sull’importo dei lavori (al netto degli oneri di sicurezza) per le riparazioni effettuate in reperibilità notturna	