

PROCEDURA DI GARA APERTA – SETTORI SPECIALI

Procedura di gara per l'affidamento dei lavori “Interventi di ristrutturazione e potenziamento del sistema di adduzione idrica nell'area Cilento finalizzati all'efficientamento del servizio ed al risparmio idrico ed energetico. Sostituzione condotta acquedotto del Faraone e potenziamento adduzione area Monte Stella, 1° lotto, 1° stralcio– CIG: 8355520939 - CUP: F93E06000160002

FAQ - SETTEMBRE

Num. 1 - Buongiorno, la scrivente pone il seguente quesito: partecipando in RTI, chiede dove poter caricare tutta la documentazione amministrativa della Mandante, essendo unica riga a caricamento multiplo quella con la dicitura "eventuali documenti integrativi".....? Oppure per ogni riga di documento richiesto bisogna caricare un file .ZIP (se accettato dalla piattaforma) con i documenti sia della Capogruppo che della Mandante? Distinti Saluti

Risposta – I documenti possono caricati tra i documenti integrativi, con caricamento multiplo, oppure si po' fare anche un unico documento e caricarlo. Quindi si può caricare in unico file zip per tutta la documentazione, che a sua volta deve essere firmato digitalmente. La dimensione massima del file zip non deve superare i 15mb oppure in alternativa si possono caricare i singoli file, la cui dimensione per file non deve comunque superare i 15mb.

Num. 2 - Il disciplinare di gara della procedura in epigrafe prevede che le offerte presentate dai concorrenti saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione una serie di elementi di valutazione riportati nel documento. In particolare, per alcuni degli elementi previsti nell'offerta tecnica quali “A1.2 Manutenzione condotta” e “B.2.2 Manutenzione Pompe”, l'attribuzione dei punteggi avverrà tramite un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite formula con interpolazione lineare, con riferimento agli anni che si intende offrire per la manutenzione. Tale punteggio, quindi, è di tipo “quantitativo”, premiando chi offre una maggiore quantità (anni di manutenzione) di attività, attività che possono essere però difformi tra loro (ogni concorrente può prevedere una manutenzione ordinaria in termini di tipologia e frequenza e una casistica di quella straordinaria diversa dagli altri). Nell'ottica di rendere congruenti e confrontabili tra loro le offerte, anche ai fini della eventuale “verifica di anomalia/congruità dell'offerta”, si chiede di indicare parametri di riferimento dei costi annui di manutenzione ordinaria e straordinaria sostenuti dall'Ente sia per le condotte e sia per le pompe. Si chiede, inoltre, se è previsto un limite superiore agli anni che è possibile offrire per tali “manutenzioni” Si chiede infine se è richiesta, a carico dell'affidatario dei lavori, la stipula di apposita polizza a garanzia dell'Ente per le suddette attività di “manutenzione” da eseguire dopo l'ultimazione dei lavori, per quale importo la stessa debba essere stipulata e se, a riguardo, debba essere allegata alla documentazione di offerta specifica “dichiarazione” con la quale l'impresa concorrente si impegna a rilasciare alla stazione appaltante la suddetta polizza.

Risposta -Per quanto riguarda i costi l'impresa dovrà presumerli dai dati di progetti e soprattutto dall'offerta migliorativa che offrirà. Non è previsto un limite superiore per la manutenzione, ma si terrà

via valiante 30
84078 vallo della lucania

tel 0974 75 616 / 622
fax 0974 75 623

info@consac.it
www.consac.it

codice fiscale e partita iva
00182790659

capitale sociale
9.387.351,00

registro imprese
00182790659

conto corrente postale
9845

segnalazione guasti

800 830 500

autolettura contatori

800 831 288

comunque conto degli anni di scadenza della Società proponente presso la CCIAA come limite massimo che la società potrà offrire. Sarà valutata positivamente l'impegno dell'azienda a offrire una polizza, e comunque l'impresa in fase di stipula di contratto dovrà dimostrare in maniera opportuna gli impegni assunti in fase di offerta.

Num. 3 - Quesito 1 : Al quesito n°4 delle Faq si fa riferimento al punto 19 del disciplinare di gara in cui viene descritta la suddivisione in criteri di valutazione. In merito al sub-criterio B.1 (software, centralina e valvole per la trasmissione ed il controllo da remoto della rete), viene richiesta l'offerta di un sistema di telecontrollo. A pagina 20 del disciplinare, viene esplicitato il criterio di valutazione e si afferma che l'80% del punteggio sarà assegnato tramite la formula $Ci=Ra/Rmax$, dove Ra e Rmax rappresentano, rispettivamente, l'importo in euro del concorrente i-esimo e l'importo in euro del concorrente che avrà offerto l'importo più elevato. In sostanza, quindi, viene richiesto di inserire nella busta tecnica il valore economico delle offerte presentate in merito al criterio B.1. Allo stesso tempo, più avanti (pagina 22 del disciplinare), viene richiesto di presentare un computo metrico e un quadro di raffronto dell'offerta che però siano privi di "indicazioni degli importi offerti". Lo stesso viene ribadito ancora a pagina 23, dove viene richiesto che "negli elaborati non devono essere inseriti riferimenti a prezzi e/o ribassi e/o altre indicazioni relative all'offerta economica, a pena di esclusione". Si chiedono delucidazioni in merito. La risposta è stata che per il criterio B.1 è stata fatta un'errata corrige, per cui il nuovo criterio qualitativo sostituisce integralmente il vecchio criterio quali/quantitativo. Si chiedono delucidazioni in merito in quanto anche con il nuovo disciplinare rettificato. Quesito 2: Nell'offerta economica si chiede se va inserito il computo metrico estimativo rimodulato del progetto comprensivo delle migliorie e se va inserito, deve essere a prezzi pieni oppure ha prezzi ribassati. Quesito 3: Si chiede inoltre se vi è un limite di MB in piattaforma, relativamente al caricamento della Busta B tecnica

Risposta – *Si ribadisce quanto già chiarito precedentemente, che per il sub-criterio B1 vi sarà una valutazione esclusivamente qualitativa. Non è richiesto inserire nell'offerta economica computo metrico estimativo. Si ribadisce che vi è un limite di MB in piattaforma di 15 mb per file.*

Num. 4 - In riferimento all'elemento di valutazione di Offerta Tecnica B. "Costo di gestione e manutenzione delle opere" ed in particolare al sub-elemento B.2 "Migliorie finalizzate alla diminuzione dei costi energetici e di manutenzione delle opere", con cui viene richiesto un miglioramento in termini di efficienza delle pompe previste in progetto, si evidenzia che da un'analisi degli elaborati di progetto a base di gara e, in particolare, degli elaborati C.1 "Relazione tecnica stato di fatto degli impianti" e C.2 "Descrizione interventi di progetto con inserimento schede tecniche" non risulta possibile una individuazione "univoca" delle caratteristiche idrauliche e prestazionali delle pompe la cui installazione è prevista, rispettivamente, nell'Impianto di Silla e nell'Impianto di S. Antuono di Polla. In particolare si chiede di fornire per entrambi gli impianti di sollevamento di cui innanzi le seguenti caratteristiche delle pompe già previste in progetto ed oggetto di miglioria: portata, prevalenza e potenza elettrica, caratteristiche indispensabili a consentire una completa "miglioria finalizzata alla diminuzione dei costi energetici e di manutenzione delle opere" così come richiesto al sub-elemento B.2 di valutazione, evidenziando che, in assenza di tali caratteristiche di progetto, non è possibile determinare alcuna variazione (in aumento o in diminuzione) dei costi energetici per le pompe di che trattasi. La presente richiesta è da intendersi "dirimente" in quanto ai fini dell'attribuzione del punteggio il Disciplinare di Gara recita espressamente "maggiore sarà il risparmio proposto maggiore sarà il punteggio"

via valiante 30
84078 vallo della lucania

tel 0974 75 616 / 622
fax 0974 75 623

info@consac.it
www.consac.it

codice fiscale e partita iva
00182790659

capitale sociale
9.387.351,00

registro imprese
00182790659

conto corrente postale
9845

segnalazione guasti

800 830 500

autolettura contatori

800 831 288

attribuito al concorrente. In caso di assenza di parametri non sarà possibile far rientrare le suddette pompe nel novero di quelle oggetto di proposta. In attesa di riscontro si porgono Distinti Saluti.

***Risposta** – Per l'impianto di Polla la potenza elettrica impegnata è 506 kWp complessiva. Per quanto riguarda le pompe sommerse dei pozzi abbiamo una portata di 70 l/s e una prevalenza di 50 mt. Per il sollevamento sant'Elena abbiamo una portata di 40 l/s e una prevalenza 300 mt. Per sollevamento Auletta portata di 10 l/s a 230 mt di prevalenza. Per l'impianto di Silla la potenza elettrica impegnata è 688 kWp complessiva. Per quanto riguarda le pompe sommerse dei pozzi abbiamo una portata (per 4 pompe) da 17 l/s e (per 2 pompe) da 21 l/s con una prevalenza di 200 mt. Per i 3 sollevamenti (3 elettropompe) per una portata di 20 l/s per 150 mt di prevalenza.*

Num. 5 - Buongiorno, la scrivente chiede: per la partecipazione alla gara in caso di RTI costituendo, l'iscrizione alla piattaforma deve essere fatta solo dalla CAPOGRUPPO oppure anche dalle MANDANTI? Distinti saluti.

***Risposta** – L'iscrizione alla piattaforma può essere fatta solo dalla Capogruppo.*

Num. 6 - In riferimento alla procedura indicata in oggetto, relativamente ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica identificati come "A.1.2 – Manutenzione condotta" e "B.2.2 – Manutenzione Pompe", onde evitare di alterare la valutazione dei criteri quantitativi delle offerte presentate dai vari concorrenti per effetto di impegni che prevedono un numero di anni ben superiori alla vita utile degli elementi oggetto di valutazione (condotta e pompe), si chiede di specificare i valori del numero di anni massimo che è possibile offrire per ciascun criterio. Saluti

***Risposta** – Si vede la risposta alla faq precedente num. 2 (ID 75 in piattaforma).*

Num. 7 - In riferimento alla procedura di gara indicata in oggetto, per il miglioramento della condotta in località Mancelli (punto A1.1) SI RICHIEDE se è in Vs. possesso la documentazione inerente alle caratteristiche geologiche/geotecniche dell'intera area.

***Risposta** – Presso la sede aziendale è possibile consultare una relazione geologica, con indagini dirette e indirette effettuate in località Mancelli. La consultazione può essere fatta ogni giorno presso l'Ufficio Tecnico Consac Spa, fino alle 13.30 da lunedì a venerdì, senza richiesta appuntamento.*

Vallo della Lucania, li 18 settembre 2020, prot. Num. 21229

F.to Il Rup Ing. Felice Lucia

via valiante 30
84078 vallo della lucania

tel 0974 75 616 / 622
fax 0974 75 623

info@consac.it
www.consac.it

codice fiscale e partita iva
00182790659

capitale sociale
9.387.351,00

registro imprese
00182790659

conto corrente postale
9845

segnalazione guasti

800 830 500

autolettura contatori

800 831 288