

via valiante 30
84078 vallo della lucania

Codice fiscale e partita iva
00182790659

Segnalazione guasti
800 830 500

Telefono 0974 75616 /
922
fax 0974 75623
info@consac.it
www.consac.it

capitale sociale
14.778.800,00

autolettura contatori
800 831 288

registrazione imprese
00182790659

conto corrente postale
9845



AVVISO PUBBLICO

Manifestazione d'interesse per la ricerca sul mercato di soggetti interessati a locare idonei ambienti per il trasferimento del materiale attualmente allocato nell'archivio *CONSAC gestioni idriche spa*

CONSAC gestioni idriche spa, in attuazione della delibera del CdA n. 34 del 23 marzo 2021, indice una "Manifestazione d'interesse per la ricerca sul mercato di soggetti interessati a locare idonei ambienti per il trasferimento del materiale attualmente allocato nell'archivio aziendale".

1) Ubicazione degli ambienti

Gli ambienti devono essere ubicati nel Comune Vallo della Lucania (SA), possibilmente in prossimità della sede legale dell'Azienda, sita alla via Ottavio Valiante n. 30 del Capoluogo.

2) Caratteristiche degli ambienti

Gli ambienti richiesti dovranno possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) superficie utile di calpestio di almeno 70÷80 mq;
- b) agevole collegamento alla rete viaria;
- c) ubicazione al piano terra del manufatto;
- d) adeguate dotazioni di impianti elettrici, termici, idraulici e fognari, in conformità alle vigenti normative;

3) Disponibilità alla pronta consegna

Gli ambienti, nonché agli impianti, dovranno possedere carattere di pronto ed immediato utilizzo per essere destinati allo scopo della locazione.

Ove risultino necessarie opere di parziale adeguamento funzionale, che sono poste ad esclusivo carico dell'offerente, dovranno essere precisati i relativi ed occorrenti interventi, con adeguata relazione tecnico-descrittiva, comprensiva della puntuale specificazione dei materiali previsti, nonché con l'indicazione del cronoprogramma lavori e termine di consegna dell'opera finita.

In tal caso la locazione degli ambienti sarà subordinata alla sussistenza delle condizioni di immediata funzionalità dell'opera finita.

4) Requisiti di carattere amministrativo

Gli ambienti devono essere stati realizzati in forza di autorizzazioni e/o permessi previsti dalle norme urbanistico-edilizie, sanitarie, ambientali e di sicurezza vigenti e devono essere muniti degli atti di collaudo, agibilità a tale scopo occorrenti.

Essi devono possedere destinazione d'uso compatibile con la destinazione ad archivio, ovvero ricadere in zona ove le norme urbanistico-edilizie vigenti ne consentano la destinazione a magazzini/locali di deposito (Categoria catastale C2).

5) Modalità di presentazione della domanda di manifestazione d'interesse

Le domande di partecipazione alla presente procedura relativa alla “**Ricerca sul mercato di soggetti interessati a locare idonei ambienti per il trasferimento del materiale attualmente allocato nell’archivio CONSAC gestioni idriche spa**” dovranno pervenire entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 28 settembre 2021, pena esclusione, mediante la piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it>.

Le suddette domande di manifestazione d'interesse in oggetto dovranno contenere:

- 1) Dichiarazione con sottoscrizione autenticata o accompagnata da fotocopia di un documento di identità del titolare o legale rappresentante del soggetto giuridico offerente, ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, con cui si attesti:
 - a) natura giuridica e dati identificativi del soggetto offerente (eventuale iscrizione al Registro delle Imprese), sede legale ed eventuale atto costitutivo e statuto del Soggetto giuridico);
 - b) dati identificativi del titolare o, in caso di soggetto giuridico, del legale rappresentate con indicazione degli eventuali atti di conferimento del potere di formulazione dell'offerta;
 - c) non sussistenza a carico dell'offerente di procedure fallimentari e/o equivalenti;
 - d) dichiarazione di conformità dell'immobile alle norme urbanistico-edilizie vigenti, con indicazione del titolo edilizio abilitativo.

- 2) Documentazione tecnica, con cui si attesti:
 - a) tipologia di superfici e quantità;
 - b) piante degli ambienti;
 - c) adeguata documentazione fotografica esterna e interna;
 - d) indicazioni catastali degli ambienti;
 - e) rilevamento aerofotogrammetrico;
 - f) eventuale segnalazione di vincoli;
 - g) indicazione di tutte le autorizzazioni, permessi, concessioni, denunce, certificati acquisiti, relativi sia agli ambienti che agli impianti;
 - h) indicazione di eventuali lavori di adeguamento funzionale per portare gli ambienti finiti e pronti per la locazione, con indicazione del termine di consegna.

6) Elementi di valutazione

Le manifestazioni d'interesse, pervenute nei termini e modalità di cui al presente *Avviso pubblico*, saranno previamente valutate dagli organi tecnici dell’Azienda, che relazioneranno al CdA, cui è riservata ogni autonoma valutazione finale.

L’Ufficio Tecnico valuterà la meritevolezza delle manifestazioni d'interesse pervenute, tenendo conto in via preferenziale, ma non esclusiva, dei seguenti requisiti degli ambienti:

- a) ubicazione degli ambienti entro la distanza più breve dalla sede legale di *CONSAC gestioni idriche spa*, sita in Vallo della Lucania (SA) alla via Ottavio Valiante n. 30 del Capoluogo;
- b) agevole accessibilità dalla rete viaria;
- c) ubicazione al piano terra del manufatto;
- d) qualità architettonica degli ambienti;
- e) caratteristiche strutturali e dotazioni impiantistiche dell'edificio in cui sono situati gli ambienti;
- f) grado delle finiture;



- g) tempi di consegna;
- h) possibilità di collegamento alla dorsale telefonica.

7) Carattere non vincolante della procedura esplorativa

Le offerte non impegnano in alcun modo l'Azienda, che non ha alcun obbligo di risposta ai sensi della Legge n. 241/90 e che si riserva tutte le decisioni in base alle proprie necessità e convenienze.

Potrà essere valutata anche una sola domanda pervenuta.

In ogni caso, ove l'utilizzo effettivo degli ambienti da parte di *CONSAC gestioni idriche spa* risulti subordinato all'ottenimento di ulteriori titoli e/o permessi abilitativi, l'efficacia dell'eventuale locazione sarà subordinata a detto ottenimento.

8) Tutela della privacy (Trattamento dei dati personali – RGDP)

Si informa che *CONSAC gestioni idriche spa*, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, tratta i dati personali conferiti esclusivamente ai fini del corretto e completo svolgimento della presente procedura di manifestazione d'interesse, e ciò ai sensi e per gli effetti della normativa di settore vigente ed applicabile ed in particolare ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 6, comma 1, lett. c) ed e) RGDP. *CONSAC gestioni idriche spa* tratta i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento con modalità informatiche e/o manuali tali da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi. Il conferimento dei dati è necessario per lo svolgimento della procedura. Potranno venire a conoscenza dei dati personali esclusivamente i soggetti, quali dipendenti e collaboratori, anche esterni, del Titolare, che agiscono in qualità di Responsabili o Soggetti autorizzati al trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento. Ulteriori dettagli sono consultabili alla pagina <http://www.consac.it/privacy-policy/>. L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento presso il titolare del trattamento, i diritti di cui agli artt. 12 e 15÷22 del GDPR, consultabili nella sezione Privacy del sito istituzionale alla pagina <http://www.consac.it/privacy-policy/> con le modalità ivi indicate, inoltre, ai sensi dell'art. 77 del GDPR, potrà proporre reclamo all'autorità di controllo (www.garanteprivacy.it/) secondo le procedure previste.

Il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it.>, sui siti informatici di *CONSAC gestioni idriche spa* <https://www.consac.it.> e del Comune di Vallo della Lucania.

Vallo della Lucania, 15 settembre 2021

Prot. n. 33111

Ing. Felice Parrilli
Direttore Generale

