



Consac
gestioni idriche s.p.a.

Consac Gestioni Idriche Spa

**Manutenzione reti di adduzione, distribuzione
idrica e delle reti di collettamento fognario
ricadenti nell'Area Cilento**

L

SCHEMA DI CONTRATTO

**Elaborazione documentazione
tecnica**

(Ufficio Tecnico - Consac)

Il Rup Affidamento

Dott.ssa Maria Rosaria Pirfo

Marzo 2021

REPUBBLICA ITALIANA

CONSAC GESTIONI IDRICHE SpA

Vallo della Lucania (SA)

Rep. N.

Contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di **"Manutenzione reti di adduzione , distribuzione idrica e delle reti di collettamento fognario ricadenti nell' Area Cilento "** CIG:

L'anno il giorno del mese di, in Vallo della Lucania nella sede di Consac Gestioni Idriche spa (C.F. e P.IVA: 00182790659), Via Ottavio Valiante, 30, si sono costituiti i Signori:

-, nella sua qualità di legale rappresentante della Consac

Gestioni Idriche spa il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto della suddetta società avente sede in Via O. Valiante, 30 – Vallo della Lucania (SA), che nel contesto del presente atto verrà chiamata per brevità anche Stazione Appaltante;

- Sig. nella qualità di Legale rappresentante dell'impresa con sede in, C.F. e P.IVA n., di seguito Appaltatore.

PREMESSO

Che con delibera di Consiglio di Amministrazione n. .. del è stato

approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di: **"Manutenzione reti di adduzione , distribuzione idrica e delle reti di collettamento fognario ricadenti nell' Area Cilento "**

" ,CIG:

che in seguito a gara d'appalto a procedura aperta, i *servizi* sono stati aggiudicati, giusta determina del responsabile unico del procedimento n° .. del, all'impresa con sede in P.IVA per il prezzo complessivo, di € oltre Iva, compreso oneri per la sicurezza e forfait per la reperibilità notturna;

che è stata acquisita agli atti della Stazione Appaltante documentazione comprovante il possesso dei requisiti;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale convengono e stipulano quanto segue:

Art.1. Oggetto del contratto

Consac Gestioni Idriche spa concede all'appaltatore, che accetta senza

riserva alcuna, l'appalto dei lavori di "**Manutenzione reti di adduzione, distribuzione idrica e delle reti di collettamento fognario ricadenti nell'Area Cilento**":

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

Art.2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- a) il capitolato speciale d'appalto;
- b) gli elaborati progettuali;
- c) i piani di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

Art.3. Ammontare del contratto.

L'importo contrattuale del presente appalto ammonta a € (euro) al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza pari a € e al netto dell'IVA e forfait per la reperibilità notturna pari ad € 12.000,00 non soggetto a ribasso d'asta, tenuto conto dell'offerta presentata e salva la liquidazione finale.

- Il contratto è stipulato interamente a corpo.

Art. 4. Invariabilità del corrispettivo

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Art.5. Anticipazione e Pagamenti

Ai sensi dell'art. 26-ter, comma 1, D.L. n. 69/2013, dell'art. 8, comma 3, D.L.

n. 192/2014 e dell'art. 7, comma 1, D.L. n. 210/2015 e art. 35 d.lgs. 50/2016 all'Appaltatore è dovuta l'anticipazione del 20 %, pari ad € (euro), che sarà corrisposta entro i 15 giorni successivi all'effettivo inizio dei lavori, previo

presentazione di polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorata del tasso di interesse legale applicato per il periodo di durata dei lavori.

I pagamenti verranno effettuati mediante mandati emessi dall'Ufficio

Ragioneria della Stazione Appaltante sul conto corrente dedicato, di cui

all'art. 3 della legge 136 del 13/08/2010 con le modalità operative di

pagamento che saranno indicate per iscritto dall'appaltatore che assume tutti

gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna a dare immediata

comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura U.T.G. della provincia

di Salerno della notizia dell'inadempimento della propria controparte

(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, detratta la corrispondente percentuale dell'anticipazione ricevuta, al maturare dello stato di avanzamento dei lavori secondo quanto stabilito dal capitolato speciale di appalto.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e sarà disposto previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 235 del D.P.R. 207/2010.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice in applicazione dell'art. 3 della legge 136 del 13/08/2010

. Art. 6. Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore

L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di cui al Capitolato *speciale d'appalto*; nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del seguente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, ivi compresi gli adempimenti di accantonamento e contribuzione verso tutti gli Istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici:-

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sociale.

L'impresa appaltatrice è altresì responsabile in solido verso l'amministrazione

appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Per consentire la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente articolo e del seguente art. 7, l'appaltatore deve dotare di tessera di riconoscimento tutto il personale operante nel cantiere.

Con riferimento alla specifica natura del presente appalto si richiamano gli obblighi elencati nel Capitolato Speciale.

Art. 7. Osservanza e attuazione dei Piani di sicurezza

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art .

15 del D.Lgs 81/2008 con particolare riguardo agli adempimenti previsti;

l'appaltatore resta responsabile anche delle inadempienze dei subappaltatori.

In caso di accertata inosservanza delle norme di sicurezza, i pagamenti delle relative somme non saranno effettuati. Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di sicurezza, comunque accertate, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art. 8. Durata del contratto

Il contratto avrà durata di TRE ANNI a partire dalla consegna dei lavori.

Art. 9. Penali

Nel caso di mancato rispetto dei termini di esecuzione dei singoli interventi di riparazione, verrà applicata una penale come prevista nel capitolato speciale d'appalto . Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo della penale superiore al 10 per cento (dieci per cento) dell'ammontare netto

contrattuale, il R.U.P. promuoverà l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

Art.10 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) della soc. in data, n° ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, di € (euro), essendo stata ridotta al 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7, D.Lgs. 50/2016, in quanto l'impresa è in possesso della certificazione

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia

proceduto alla sua eventuale escussione anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia è valida fino all'emissione del certificato di collaudo o comunque fino all'avvenuto decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato e sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 103 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, così come *da capitolato*

Art.11. Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione

L'appaltatore ha stipulato e consegnato al Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs 50/2016, un'assicurazione per danni di esecuzione subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori e responsabilità civile verso terzi, polizza della soc. in data, n°, così come da capitolato.

Art. 15. Collaudo, gratuita manutenzione

Il certificato di "collaudo" deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione

dei lavori. L'ultimazione dei lavori dovrà essere debitamente accertata con

apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori, *così come da capitolato*.

Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di "*collaudo*", trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo.

Art. 16. Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 D.lgs. n° 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati ad imprese in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla citata norma ed applicando la disciplina di cui all'art. 35 co 28 e ss. del D.L. 04/07/2006 n° 223, così come da capitolato.

I pagamenti all'appaltatore saranno effettuati solo previa effettuazione degli adempimenti di cui all'art. 105 D.Lgs. 50/2016 qualora non sia previsto il pagamento diretto dei subappaltatori; l'appaltatore dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, le relative fatture

quietanzate con indicazione delle ritenute di garanzia.

Ai fini dell'autorizzazione e dei controlli in fase di esecuzione, il contratto di subappalto deve indicare le specifiche lavorazioni oggetto di tale contratto ed i prezzi praticati al subappaltatore in rapporto a quelli di aggiudicazione, nel rispetto dell'art. 105 D.lgs. n° 50/2016.

Art.17. Controversie

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile dell'esecuzione acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale la Stazione Appaltante delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Vallo della Lucania. E' esclusa la clausola arbitrale.

Art. 18. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D. lgs. 50/2016.

Art. 19. Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa.

Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/72 ed al D.P.R. 131/86 e successive modifiche ed integrazioni e pertanto si chiede

che la registrazione avvenga a tassa fissa. Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di *pubblicazione di cui all' art. 216 c.11, Il d.lgs. 50/2016 e all'art. 5 comma 2 D.M. 263 del 2/12/2016 ss.mm.ii.*

Art. 20. Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti di legge per il presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio in Vallo della Lucania, Via Ottavio Valiante, 30, nella sede della Stazione Appaltante.

Art. 21 Recesso e Risoluzione

La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal presente atto nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 109 d.lgs. 50/2016. Il presente atto potrà esser risolto nelle forme previste dagli art. 108 D.lgs. 50/2016.

Art.22. Allegati

La lettura degli allegati, sottoscritti in data odierna, viene omessa per concorde richiesta fatta dalle parti, le quali dichiarano di essere a perfetta conoscenza del loro contenuto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per Consac Gestioni Idriche spa

Per l'Appaltatore

Sig.

Sig.