



Consac
gestioni idriche s.p.a.

Consac Gestioni Idriche Spa

**Manutenzione reti di adduzione, distribuzione
idrica e delle reti di collettamento fognario
ricadenti nell'Area Cilento**

A

RELAZIONE GENERALE

**Elaborazione documentazione
tecnica**

(Ufficio Tecnico - Consac)

Il Rup Affidamento

Dott.ssa Maria Rosaria Pirfo

Marzo 2021

**Manutenzione delle reti di adduzione, distribuzione idrica e delle reti di
collettamento fognario ricadenti nei Comuni di competenza di**

Consac Gestioni Idriche spa

Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è la manutenzione dei seguenti sistemi di rete:

- condotte idriche di adduzione dalle sorgenti, pozzi punti di consegna di altri gestori sino ai serbatoi gestiti;
- condotte idriche di distribuzione poste a valle dei serbatoi gestiti;
- condotte fognarie di raccolta dei reflui sino agli impianti di depurazione.
- opere puntuali (pozzetti, serbatoi...).

Il territorio oggetto del bando comprende i seguenti Comuni, suddivisi per lotti:

Campora, Cannalonga, Castelnuovo Cilento, Ceraso, Gioi, Moio della Civitella, Novi Velia, Orria, Perito, Salento, Stio, Vallo della Lucania
Ascea, Casalvelino, Lustra, Omignano, Rutino, Sessa Cilento, Stella Cilento
Castellabate, Montecorice, Perdifumo, Pollica, San Mauro Cilento, Serramezzana
Camerota, Centola, Pisciotta, San Mauro La Bruca
Alfano, Celle di Bulgheria, Cuccaro Vetere, Futani, Laurito, Montano Antilia, Roccagloriosa, Rofrano, San Giovanni a Piro
Casaleto Spartano, Caselle in Pittari, Ispani, Morigerati, Santa Marina, Sanza, Sapri, Torraca, Torre Orsaia, Tortorella, Vibonati

Tipologia di interventi

Servizio di Manutenzione, a corpo

L'importo posto a base di gara è determinato moltiplicando i "prezzi medi unitari per tipologia di rete" (ovvero per riparazione reti di distribuzione, reti di adduzione o reti fognarie), per il numero medio di riparazioni della rispettiva tipologia di rete complessivamente previste, stimate sulla base degli anni precedenti.

Al fine di dare un'indicazione di massima sulla tipologia degli interventi attesi si elencano, in via non esaustiva, le casistiche delle riparazioni sulle reti idriche di adduzione e di distribuzione sinora più ricorrenti:

Su rete idrica e relative opere puntuali:

- Manutenzione puntuale su tubazione idrica su strada Anas e/o Provinciale;
- Manutenzione puntuale su tubazione idrica su strada Comunale;
- Manutenzione puntuale su tubazione idrica su strada con Pavimentazione In Pietra o Piastrellata;
- Manutenzione puntuale su tubazione idrica su Terreno;
- Manutenzione puntuale su tubazione idrica di tipo Distributrice Grosso Diametro e/o Adduttrice su Strada Anas/Provinciale;
- Manutenzione puntuale su tubazione idrica di tipo Distributrice Grosso Diametro e/o Adduttrice su Strada Comunale;
- Manutenzione organi di manovra, pozzetti, chiusini (ivi compresa la messa in quota).

E le casistiche delle riparazioni sulle reti fognarie e pozzetti di sollevamento sinora più ricorrenti:

Su rete fognaria e relative opere puntuali:

- Manutenzione tubazione fognaria su strada Anas/Provinciale (DN 160/250 mm);
- Manutenzione tubazione fognaria su strada Anas/Provinciale (DN 315/500 mm);
- Manutenzione tubazione fognaria su strada Comunale (DN 160/250 mm);
- Manutenzione tubazione fognaria su strada Comunale (DN 315/500 mm);
- Manutenzione tubazione fognaria su strada Comunale lastricata (DN 160/315 mm);
- Manutenzione tubazione fognaria su terreno (DN 160/315 mm);
- Manutenzione tubazione fognaria su terreno (DN 400/500 mm);
- Manutenzione pozzetti;
- Manutenzione chiusini (ivi compresa la messa in quota);
- Manutenzione con sostituzione chiusino in ghisa C250 (da 30x30 a 50x50 cm);
- Manutenzione con sostituzione chiusino in ghisa C250 (da 60x60 a 70x70 cm);
- Manutenzione con sostituzione chiusino in ghisa D400 (da 30x30 a 50x50 cm);
- Manutenzione con sostituzione chiusino in ghisa D400 (da 60x60 a 70x70 cm);
- Manutenzione tubazione fognaria mediante "tubo calza" (DN 160/400 mm);
- Manutenzione/sostituzione soletta pozzetto (da 100x100 a 130x130 cm);
- Manutenzione/realizzazione nuovo pozzetto ispezione (da 30x30x30 a 60x60x60 cm);
- Manutenzione/realizzazione nuovo pozzetto ispezione (70x70x90 cm);
- Manutenzione tubazione fognaria su zone disagiate.

Lavori a misura

- Manutenzione serbatoi, con particolare riferimento alla esecuzione di intonaco, pitturazioni, riparazioni anche strutturali, adeguamento igienico sanitario, eliminazione di lesioni,.....
- esecuzione di recinzioni, pavimentazioni...
- esecuzione di tratti di rete idrica o fognaria di estensione superiore al limite massimo dell'attività di sostituzione considerata rientrante nelle manutenzioni a corpo...

La direzione lavori/esecuzione, in accordo con il RUP potrà ordinare all'impresa dei lavori a misura sulla rete idrica e fognaria, come la sostituzione o la nuova realizzazione di tratti di rete, lavori per allacci idrici, eventuali altri lavori di manutenzione.

La contabilità di questi lavori sarà eseguita secondo il prezzo dei lavori Consac Gestioni idriche spa (pubblicato sulla piattaforma consac.acquistitelematici.it). Qualora vi fosse la necessità di utilizzare prezzi non compresi nel prezzo dei lavori Consac Gestioni idriche spa, si ricorrerà al Prezzo Regionale vigente all'atto della gara.

In entrambi i casi (sia che si faccia riferimento al prezzo Consac Gestioni Idriche spa che al Prezzo della Regione Campania vigente all'atto della gara), i lavori dovranno essere ribassati della percentuale offerta in sede di gara.

Determinazione dei costi per i servizi a corpo

		NUMERO INTERVENTI		
		distribuzione	adduttrici	fognario
Lotto n. 1	Campora	10	6	2
	Cannalonga	11	2	2
	Castelnuovo Cilento	54	20	5
	Ceraso	68	2	5
	Gioi	10	4	2
	Moio della Civitella	24	9	3
	Novi Velia		6	
	Orria	24	2	
	Perito	22	2	
	Salento	15	4	
	Stio	31	8	3
	Vallo della Lucania	38	4	9
	TOTALE	307	69	31
Lotto n. 2.A	Ascea	207	14	3
	Casalvelino	201	18	12
	Lustra		5	
	Omignano	39	3	2
	Rutino	22	2	3
	Sessa Cilento	33	8	7
	Stella Cilento	45	2	2
	TOTALE	547	52	30
Lotto n. 2.B	Castellabate	182	0	27
	Montecorice	116	18	9
	Perdifumo		16	
	Pollica	41	6	9
	San Mauro Cilento	7	5	5
	Serramezzana	2	6	
	TOTALE	348	51	50
Lotto n. 3	Camerota	163	9	
	Centola	265	18	15
	Pisciotta	81	26	6
	San Mauro La Bruca	12	3	2
	TOTALE	521	56	23
Lotto n. 4	Alfano	25	26	4
	Celle di Bulgheria	24	6	
	Cuccaro Vetere	9		2
	Futani	22	2	3
	Laurito	20	6	2
	Montano Antilia.	93	4	
	Roccagloriosa	52	40	
	Rofrano		4	
	San Giovanni a Piro	84	10	7
	TOTALE	329	98	18
Lotto n. 5	Casaleto Spartano	6	5	2
	Caselle in Pittari	41	7	
	Ispani	47	7	5
	Morigerati	10	4	
	Santa Marina	66	8	
	Sanza		9	
	Sapri	88	3	10
	Torraca	51	2	3
	Torre Orsaia	63	9	3
	Tortorella	21	3	1
	Vibonati	71	6	6
	TOTALE	464	63	30

(Elaborato D -Tabella riepilogativa degli interventi – analisi quantitativa)

L'importo per intervento, per ciascuna tipologia di segmento (reti di distribuzione, reti di adduzione

e reti fognarie) è stato determinato in base alla media del prezzo unitario calcolato sulla scorta delle precedenti gare:

	importo medio riparazioni rete distributrice	importo medio riparazioni rete adduttrice	importo medio riparazione rete fognaria
Lotto 1	275,31	417,60	653,03
Lotto 2	260,56	342,15	743,27
Lotto 3	363,53	487,65	922,42
Lotto 4	254,56	627,53	842,39
Lotto 5	264,79	474,09	758,75
Media	283,75	469,80	783,97

Gli oneri della sicurezza speciali sono stati determinati in base al prezzario regionale vigente ed anche sulla scorta delle precedenti procedure, in € 31,00 per ciascuna riparazione (*Elaborato E: Computo costi della sicurezza*).

L'incidenza della manodopera, in base al prezzario regionale vigente, è stabilita in 11,146 % su ciascuna riparazione (*Elaborato F: Computo incidenza manodopera*).

IMPORTO Lotto n. 1 distribuzione adduttrici fognario 87.111,25 € 32.416,20 € 24.303,13 € IMPORTO AL LORDO DEGLI O.S. DIRETTI PER 1 ANNO 143.830,58 € IMPORTO AL NETTO DEGLI O.S. DIRETTI PER 1 ANNO 140.953,97 €				O.S. SPECIALI 12.617,00 € O.S. DIRETTI 2.876,61 €	INCIDENZA MANODOPERA 16.031,36 €	
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO PER 3 ANNI 422.861,91 €				O.S NON SOGGETTO A RIBASSO 46.480,83 €	I.M. TRIENNALE 48.094,07 €	TOTALE 469.342,75 €
IMPORTO Lotto n. 2 A distribuzione adduttrici fognario 155.321,82 € 24.453,69 € 23.127,17 € IMPORTO AL LORDO DEGLI O.S. DIRETTI PER 1 ANNO 202.902,69 € IMPORTO AL LORDO DEGLI O.S. DIRETTI PER 1 ANNO 198.844,64 €				O.S. SPECIALI 19.497,17 € O.S. DIRETTI 4.058,05 €	INCIDENZA MANODOPERA 22.615,53 €	
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO PER 3 ANNI 596.533,91 €				O.S NON SOGGETTO A RIBASSO 70.665,67 €	I.M. TRIENNALE 67.846,60 €	TOTALE 667.199,58 €
IMPORTO Lotto n. 2 B distribuzione adduttrici fognario 98.634,43 € 23.935,71 € 39.198,60 € IMPORTO AL LORDO DEGLI O.S. DIRETTI PER 1 ANNO 161.768,73 € IMPORTO AL LORDO DEGLI O.S. DIRETTI PER 1 ANNO 158.533,36 €				O.S. SPECIALI 13.905,33 € O.S. DIRETTI 3.235,37 €	INCIDENZA MANODOPERA 18.030,74 €	
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO PER 3 ANNI 475.600,08 €				O.S NON SOGGETTO A RIBASSO 51.422,11 €	I.M. TRIENNALE 54.092,23 €	TOTALE 527.022,19 €
IMPORTO Lotto n. 3 distribuzione adduttrici fognario 147.833,75 € 26.308,80 € 18.031,36 € IMPORTO AL LORDO DEGLI O.S. DIRETTI PER 1 ANNO 192.173,91 € IMPORTO AL LORDO DEGLI O.S. DIRETTI PER 1 ANNO 188.330,43 €				O.S. SPECIALI 18.600,00 € O.S. DIRETTI 3.843,48 €	INCIDENZA MANODOPERA 21.419,70 €	
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO PER 3 ANNI 564.991,28 €				O.S NON SOGGETTO A RIBASSO 67.330,43 €	I.M. TRIENNALE 64.259,11 €	TOTALE 632.321,72 €
IMPORTO Lotto n. 4 distribuzione adduttrici fognario 93.353,75 € 46.040,40 € 14.111,50 € IMPORTO AL LORDO DEGLI O.S. DIRETTI PER 1 ANNO 153.505,65 € IMPORTO AL LORDO DEGLI O.S. DIRETTI PER 1 ANNO 150.435,53 €				O.S. SPECIALI 13.795,00 € O.S. DIRETTI 3.070,11 €	INCIDENZA MANODOPERA 17.109,74 €	
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO PER 3 ANNI 451.306,60 €				O.S NON SOGGETTO A RIBASSO 50.595,34 €	I.M. TRIENNALE 51.329,22 €	TOTALE 501.901,94 €
IMPORTO Lotto n. 5 distribuzione adduttrici fognario 131.660,00 € 29.597,40 € 23.519,16 € IMPORTO AL LORDO DEGLI O.S. DIRETTI PER 1 ANNO 184.776,56 € IMPORTO AL LORDO DEGLI O.S. DIRETTI PER 1 ANNO 181.081,03 €				O.S. SPECIALI 17.267,00 € O.S. DIRETTI 3.695,53 €	INCIDENZA MANODOPERA 20.595,20 €	
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO PER 3 ANNI 543.243,09 €				O.S NON SOGGETTO A RIBASSO 62.887,59 €		TOTALE 606.130,68 €

Determinazione dei costi per i lavori a misura

I lavori a misura sono stati ipotizzati in percentuale pari al 20% dell'importo dei servizi a corpo soggetti a ribasso come segue:

Comuni	Importo servizi a corpo soggetti a ribasso	Importo lavori a misura
Campora, Cannalonga, Castelnuovo Cilento, Ceraso, Gioi, Moio della Civitella, Novi Velia, Orria, Perito, Salento, Stio, Vallo della Lucania	422.861,91 €	84.572,38 €
Ascea, Casalvelino, Lustra, Omignano, Rutino, Sessa Cilento, Stella Cilento	596.533,91 €	119.306,78 €
Castellabate, Montecorice, Perdifumo, Pollica, San Mauro Cilento, Serramezzana	475.600,08 €	95.120,02 €
Camerota, Centola, Pisciotta, San Mauro La Bruca	564.991,28 €	112.998,26 €
Alfano, Celle di Bulgheria, Cuccaro Vetere, Futani, Laurito, Montano Antilia, Roccagloriosa, Rofrano, San Giovanni a Piro	451.306,60 €	90.261,32 €
Casaleto Spartano, Caselle in Pittari, Ispani, Morigerati, Santa Marina, Sanza, Sapri, Torraca, Torre Orsaia, Tortorella, Vibonati	543.243,09 €	108.648,62 €
TOTALE	3.054.536,87 €	610.907,37 €

Gli oneri della sicurezza speciali sono stati determinati in maniera proporzionale ai corrispondenti oneri della sicurezza dei servizi a corpo.

L'incidenza della manodopera, in base al prezzario regionale vigente, è stabilita in 11,146 % su ciascuna riparazione (*cfr. Elaborato F: Computo incidenza manodopera*).

Ne consegue che:

Importo lavori a misura a lordo degli O.S. diretti per tre anni	O.S. SPECIALI	O.S. DIRETTI	Importo lavori a misura al netto degli O.S. diretti	O.S. non soggetti a ribasso	Incidenza manodopera
84.572,38 €	9.296,17 €	1.691,45 €	82.880,93 €	10.987,61 €	9.426,44 €
119.306,78 €	14.133,13 €	2.386,14 €	116.920,65 €	16.519,27 €	13.297,93 €
95.120,02 €	10.284,42 €	1.902,40 €	93.217,62 €	12.186,82 €	10.602,08 €
112.998,26 €	13.466,09 €	2.259,97 €	110.738,29 €	15.726,05 €	12.594,79 €
90.261,32 €	10.119,07 €	1.805,23 €	88.456,09 €	11.924,29 €	10.060,53 €
108.648,62 €	12.577,52 €	2.172,97 €	106.475,64 €	14.750,49 €	12.109,97 €
610.907,37 €	69.876,40 €	12.218,15 €	598.689,23 €	82.094,54 €	68.091,74 €

Riepilogo finale

Di seguito la tabella di sintesi dei lotti in appalto:

Comuni	Totale servizi a corpo + lavori a misura soggetti a ribasso	Totale o.s su servizi a corpo + lavori a misura non soggetti a ribasso	Incidenza manodopera	Reperibilità notturna non soggetta a ribasso	Importo complessivo lotto
Campora, Cannalonga, Castelnuovo Cilento, Ceraso, Gioi, Moio della Civitella, Novi Velia, Orria, Perito, Salento, Stio, Vallo della Lucania	505.742,84 €	57.468,45 €	57.520,51 €	12.000,00 €	575.211,29 €
Ascea, Casalvelino, Lustra, Omignano, Rutino, Sessa Cilento, Stella Cilento	713.454,55 €	87.184,94 €	81.144,54 €	12.000,00 €	812.639,49 €
Castellabate, Montecorice, Perdifumo, Pollica, San Mauro Cilento, Serramezzana	568.817,70 €	63.608,94 €	64.694,31 €	12.000,00 €	644.426,63 €
Camerota, Centola, Pisciotta, San Mauro La Bruca	675.729,58 €	83.056,49 €	76.853,90 €	12.000,00 €	770.786,06 €
Alfano, Celle di Bulgheria, Cuccaro Vetere, Futani, Laurito, Montano Antilia, Roccagloriosa, Rofrano, San Giovanni a Piro	539.762,69 €	62.519,63 €	61.389,74 €	12.000,00 €	614.282,33 €
Casaleto Spartano, Caselle in Pittari, Ispani, Morigerati, Santa Marina, Sanza, Sapri, Torraca, Torre Orsaia, Tortorella, Vibonati	649.718,73 €	77.638,08 €	73.895,56 €	12.000,00 €	739.356,82 €
TOTALE	3.653.226,09 €	431.476,53 €	415.498,55 €	72.000,00 €	4.156.702,62 €

Si precisa che:

- Per la reperibilità notturna e gli interventi eseguiti in tale fascia oraria (ovvero dalle 20:00 alle 7:40 nei periodi di gennaio – giugno e settembre – dicembre e dalle 23:00 alle 7:40 nei mesi di luglio e agosto) sarà riconosciuto un forfait una tantum non soggetto a ribasso d'asta pari ad € 4.000,00 annui per un totale nel triennio di € 12.000,00 per ciascun lotto.
- La fornitura dei materiali per la riparazione di reti ed opere puntuali:
 - o Nel settore idrico (distribuzione ed adduzione) consistenti pure in pezzi idraulici speciali sarà a carico di Consac Gestioni Idriche spa; laddove gli stessi non fossero immediatamente disponibili c/o magazzino Consac, è facoltà di codesta Stazione Appaltante richiedere i medesimi direttamente all'Appaltatore e contabilizzarli con un ricarico massimo del 15% (percentuale comprensiva di spese generali e utile d'impresa) rispetto alla fattura di acquisto.
 - o nel settore fognario nell'ambito dei servizi a corpo, di reti fognarie è inclusa nel prezzo dell'appalto e resta a carico dell'impresa.

L'Appaltatore risponde della custodia, della conservazione e dell'impiego di materiali ricevuti sino alla verifica di conformità delle opere eseguite; risponde altresì della custodia e della conservazione del materiale esuberante sino alla sua restituzione.

I materiali impiegati dall'Appaltatore nell'esecuzione del Contratto devono essere della migliore qualità e immuni da ogni difetto, idonei all'utilizzo e alla finalità delle lavorazioni, conformi e corrispondenti alle caratteristiche e condizioni previste dal Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto, alle prescrizioni tecniche e legislative vigenti.