

**CONSAC GESTIONI IDRICHE SPA**  
**Via Ottavio Valiante n. 30 - 84078 Vallo della Lucania (SA)**  
**PI 00182790659**  
**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

**SEDUTA del 21/01/2021 - Prot. n. 163**

Il giorno 21-01-2021 alle ore: 09:47 in Vallo della Lucania (SA), presso la sede legale di Consac gestioni idriche SpA in via Ottavio Valiante n. 30 viene esperita la procedura telematica per la gara: Procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali aziendali.

Il seggio di gara, nominato con determina prot. 152 del 21/01/2021, è composto dai Signori:

Maria Rosaria Pirfo: Componente Presidente

Nicola Luongo: Componente

Antonio Giuliano: Componente

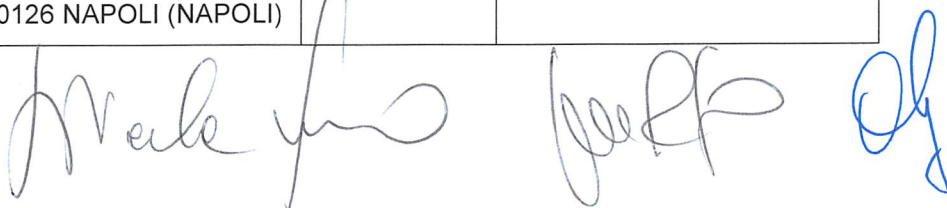
Funge da Segretario il Sig. Antonio Giuliano

La Presidente fa presente che:

a seguito della Delibera CdA n. 75 del 02/10/2020 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la **Procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali aziendali** attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta verrà determinata sulla base del criterio del minor prezzo.

La Presidente fa presente che entro le ore 08:00 del giorno 21-01-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web consac.acquistitelematici.it n. 12 offerte dalle seguenti Ditte:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Data conferma partecipazione</b>
Rasciesa srl via ferdinando di savoia,2 20124 milano (milano)	07429811214	12 gennaio 2021 15:06:56
G.E.Service srl Bonea Via lorenzoni 5	01619180621	12 gennaio 2021 18:30:34
PARENTE SERVICE SRL CORSO GARIBALDI 81030 Falciano del Massico (Caserta)	03654920614	14 gennaio 2021 16:00:07
Ecoteam srl Via Tommaso Prudenza, 9	03315530653	19 gennaio 2021 20:23:03
Eco Sprint s.r.l. Via Francesco Verrotti n. 6 - 80128 - Napoli	07831050633	20 gennaio 2021 10:32:48
LACERENZA MULTISERVICE SRL VIA DEL GALLITELLO, 90 85100 POTENZA (POTENZA)	01877530764	20 gennaio 2021 10:54:42
Turn Key Global Service via Peschiera, 20 21100 Varese (Varese)	03022130128	20 gennaio 2021 11:49:02
LA MINOPOLI SRL VIA SANDRO BOTTICELLI 52 80126 NAPOLI (NAPOLI)	07577660637	20 gennaio 2021 14:05:28



Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
LANDI SRL VIA F. BARELA 25 84126 SALERNO (SALERNO)	03812770653	20 gennaio 2021 15:15:16
HOLDING SERVICE SRL viale della Repubblica n.50/C 70026 Modugno (Bari)	07437680726	20 gennaio 2021 18:49:50
LA PULITA E SERVICE S.C.A.R.L. Viale della Costituzione 175 - Andria	02791590728	20 gennaio 2021 19:09:58
D.G. PULIZIE MONTE SAN BIAGIO	02529260594	20 gennaio 2021 23:12:34

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge, come da dichiarazioni sottoscritte.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate carenze documentali da parte di alcune ditte partecipanti, come riportato nella seguente tabella:

RAGIONE SOCIALE	ESITO VERIFICA	RICHIESTA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
Rasciesa srl	richiesta integrazione	Chiarimenti assolvimento Legge 68/99 e Duvri
G.E.Service srl	richiesta integrazione	Chiarimenti assolvimento Legge 68/99 e Duvri
PARENTE SERVICE SRL	documentazione valida	Nessuna
Ecoteam srl	richiesta integrazione	Dichiarazione ex art. 80 (Allegato C) relativamente a Genovese Valeria, rappresentante
Eco Sprint s.r.l.	documentazione valida	Nessuna
LACERENZA MULTISERVICE SRL	documentazione valida	Nessuna
Turn Key Global Service	richiesta integrazione	Attestazione qualità Uni ISO 14001
LA MINOPOLI SRL	documentazione valida	Nessuna
LANDI SRL	documentazione valida	Nessuna
HOLDING SERVICE SRL	richiesta integrazione	Attestazione qualità Uni ISO 9001
LA PULITA E SERVICE S.C.A.R.L.	richiesta integrazione	Sottoscrizione capitolato speciale d'appalto

D.G. PULIZIE	richiesta integrazione	Dichiarazione in merito al fatturato annuo ultimo triennio
--------------	------------------------	------------------------------------------------------------

Le documentazioni integrative, richieste alle suddette imprese, in corso di gara, ai sensi del l'art. 83, c. 9 del D.Lgs 50/2016, pervenute entro le ore 18:00, risultano regolari. Pertanto il seggio stabilisce di passare alla fase successiva, procedendo, quindi, allo sblocco telematico delle offerte economiche pervenute.

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
rasciesa srl	€25.947,20	7.04260%
G.E.Service srl	€22.434,00	19.62885%
PARENTE SERVICE SRL	€22.026,69	21.08806%
Ecoteam srl	€19.846,97	28.89704%
Eco Sprint s.r.l.	€22.368,00	19.86530%
LACERENZA MULTISERVICE SRL	€24.677,00	11.59316%
Turn Key Global Service	€27.148,72	2.73808%
LA MINOPOLI SRL	€22.451,83	19.56497%
LANDI SRL	€22.036,49	21.05295%
HOLDING SERVICE SRL	€19.469,81	30.24824%
LA PULITA E SERVICE S.C.A.R.L.	€21.867,70	21.65765%
D.G. PULIZIE	€24.895,00	10.81217%

La Presidente fa presente che è stata individuata e calcolata la soglia automatica di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D. Lgs. 50 come di seguito riportato nello screen shot.

**SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: 21.78947%**



Fase 3 - Aggiudicazione

Visualizza note + Crea nuova nota

Graduatoria

Partecipante	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso	Stato	Offerta anomala	Azioni
HOLDING SERVICE SRL	€ 19.469,81	30.24824%		✓	Imposta come aggiudicatario
Ecoteam srl	€ 19.846,97	28.89704%		✓	Imposta come aggiudicatario
Soglia di anomalia: 21.78947 %					
LA PULITA E SERVICE S.C.A.R.L.	€ 21.867,70	21.65765%			Imposta come aggiudicatario
PARENTE SERVICE SRL	€ 22.026,69	21.08806%			Imposta come aggiudicatario
LANDI SRL	€ 22.036,49	21.05295%			Imposta come aggiudicatario
Eco Sprint s.r.l.	€ 22.368,00	19.86530%			Imposta come aggiudicatario
G.E.Service srl	€ 22.434,00	19.62885%			Imposta come aggiudicatario
LA MINOPOLI SRL	€ 22.451,83	19.56497%			Imposta come aggiudicatario
LACERENZA MULTISERVICE SRL	€ 24.677,00	11.59316%			Imposta come aggiudicatario
D.G. PULIZIE	€ 24.895,00	10.81217%			Imposta come aggiudicatario
rasciesa srl	€ 25.947,20	7.04260%			Imposta come aggiudicatario
Turn Key Global Service	€ 27.148,72	2.73808%			Imposta come aggiudicatario

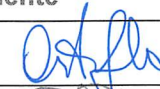

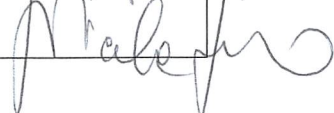
Preso atto delle offerte pervenute, si rileva che le prime due imprese classificate, come riportato nello screen shot, hanno presentato un'offerta che ha carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, in quanto superiore alla soglia di anomalia calcolata automaticamente dalla piattaforma.

Il Seggio, pertanto, stabilisce, in ossequio all'art. 22 del Disciplinare di gara, che siano prodotte dagli operatori economici **Holding Service Srl** ed **Eco Team Srl** adeguate giustificazioni ai sensi dell'art. 97 comma 5 D. Lgs 50/2016, entro un termine non inferiore a 15 giorni, ossia entro il **09/02/2021 alle ore 8,00**.

Il Seggio, di conseguenza, aggiorna la seduta di gara al 09/02/2021 alle ore 9,30 per il prosieguo delle operazioni, disponendo la trasmissione del presente verbale ai partecipanti attraverso la Piattaforma Telematica nonché le relative pubblicazioni, ai sensi dell'art. 29 D. Lgs 50/2016.

Alle ore 18,30 la seduta è tolta.

IL PRESIDENTE DELLA GARA  
 Maria Rosaria Pirfo  
 I COMMISSARI

Nome e Cognome	Codice Fiscale	Presidente
Giuliano Antonio	GLNNTN72L27H703D	No 
Pirfo Maria Rosaria	PRFMRS76C56H703U	Si 
Nicola Luongo	LNGNCL56L09D195A	No 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
 (Antonio Giuliano)



via valiante 30  
84078 vallo della lucania

tel 0974 75616 / 922  
fax 0974 75623  
info@consac.it  
www/consac.it

Codice fiscale e partita iva  
00182790659

capitale sociale  
14.778.800,00

registro imprese  
00182790659

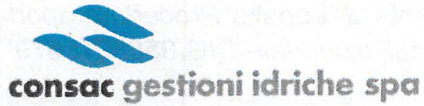
conto corrente postale  
9845

Segnalazione guasti

800 830 500

autolettura contatori

800 831 288



---

## DICHIARAZIONE DI NON INCOMPATIBILITÀ E MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE COMMISSARI DI GARA

---

**Procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali aziendali- CIG 8568016679**

\*\*\*\*\*

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIETA'**  
secondo quanto previsto dal D.P.R. n.445/2000

La sottoscritta Maria Rosaria Pirfo, Dipendente Consac gestioni idriche spa, quale componente del seggio della procedura aperta in oggetto, nominata con Determina del RUP Prot. n. 152 del 21 gennaio 2021, preposto a procedere all'apertura e valutazione delle offerte pervenute nonché agli adempimenti ad essa riservati relativamente all'appalto *Procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali aziendali- CIG 8568016679*"

con la presente

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed in conformità di quanto previsto dall'art. 42 e dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D. Lgs n. 50/2016,

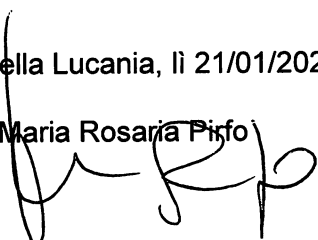
**DICHIARA**

1. di non aver svolto alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto da affidare con la procedura in oggetto;
2. di non aver ricoperto cariche di pubblico amministratore nel biennio antecedente all'indizione della presente procedura di aggiudicazione, per l'amministrazione che ha indetto la gara;
3. di non aver concorso, nella qualità di membro di una commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa;
4. di non essere stato condannato, neppure con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti dal Capo I del Titolo II del Libro secondo del Codice penale ai sensi dell'art. 35 bis, comma 1, lettera c) del D. Lgs n. 165/2001;
5. di non essere in condizione di conflitto di interesse così come definito dall'art. 42 del D. Lgs n. 50/2016;
6. presa visione dell'elenco dei concorrenti rimessa in allegato, di non incorrere in alcuna delle ipotesi previste dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico;
7. presa visione dell'elenco dei concorrenti, di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla Legge 190/2012 ed al D. Lgs n. 39/2013 a far parte della Commissione di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto;
8. di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti il seggio ed alla Società ed astenersi dalla funzione;
9. di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 77 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di mendaci dichiarazioni.

Vallo della Lucania, li 21/01/2021

In fede

dr.ssa Maria Rosaria Pirfo



via valiante 30  
84078 vallo della lucania

tel 0974 75616 / 922  
fax 0974 75623  
info@consac.it  
www/consac.it

Codice fiscale e partita iva  
00182790659

capitale sociale  
14.778.800,00

registro imprese  
00182790659

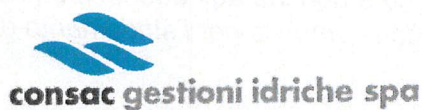
conto corrente postale  
9845

Segnalazione guasti

800 830 500

autolettura contatori

800 831 288



---

## DICHIARAZIONE DI NON INCOMPATIBILITÀ E MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE COMMISSARI DI GARA

---



**Procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali aziendali- CIG 8568016679**

\*\*\*\*\*

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIETÀ**  
secondo quanto previsto dal D.P.R. n.445/2000

il sottoscritto Antonio Giuliano, Dipendente Consac gestioni idriche spa, quale componente del seggio della procedura aperta in oggetto, nominato con Determina del RUP Prot. n. 152 del 21 gennaio 2021, preposto a procedere all'apertura e valutazione delle offerte pervenute nonché agli adempimenti ad essa riservati relativamente all'appalto "Procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali aziendali- CIG 8568016679"

con la presente

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed in conformità di quanto previsto dall'art. 42 e dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D. Lgs n. 50/2016,

DICHIARA

1. di non aver svolto alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto da affidare con la procedura in oggetto;
2. di non aver ricoperto cariche di pubblico amministratore nel biennio antecedente all'indizione della presente procedura di aggiudicazione, per l'amministrazione che ha indetto la gara;
3. di non aver concorso, nella qualità di membro di una commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa;
4. di non essere stato condannato, neppure con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti dal Capo I del Titolo II del Libro secondo del Codice penale ai sensi dell'art. 35 bis, comma 1, lettera c) del D. Lgs n. 165/2001;
5. di non essere in condizione di conflitto di interesse così come definito dall'art. 42 del D. Lgs n. 50/2016;
6. presa visione dell'elenco dei concorrenti rimessa in allegato, di non incorrere in alcuna delle ipotesi previste dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico;
7. presa visione dell'elenco dei concorrenti, di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla Legge 190/2012 ed al D. Lgs n. 39/2013 a far parte della Commissione di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto;
8. di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti il seggio ed alla Società ed astenersi dalla funzione;
9. di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 77 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di mendaci dichiarazioni.

Vallo della Lucania, li 21/01/2021

In fede

ing. Antonio Giuliano



via valiante 30  
84078 vallo della lucania

tel 0974 75616 / 922  
fax 0974 75623  
info@consac.it  
www/consac.it

Codice fiscale e partita iva  
00182790659

capitale sociale  
14.778.800,00

registro imprese  
00182790659

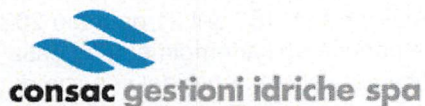
conto corrente postale  
9845

Segnalazione guasti

800 830 500

autolettura contatori

800 831 288



---

## DICHIARAZIONE DI NON INCOMPATIBILITÀ E MANCANZA CONFLITTI DI INTERESSE COMMISSARI DI GARA

---

\*\*\*\*\*

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIETA'**  
secondo quanto previsto dal D.P.R. n.445/2000

Il sottoscritto Luongo Nicola, Dipendente Consac gestioni idriche Spa, quale componente del seggio della procedura aperta in oggetto, nominato con Determina del RUP prot. n. 152 del 21 gennaio 2021, preposto per procedere all'apertura e valutazione delle offerte pervenute nonché agli adempimenti ad essa riservati relativamente all'appalto "Procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali aziendali - CIG 8568016679"

con la presente

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed in conformità di quanto previsto dall'art. 42 e dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D. Lgs n. 50/2016,

**DICHIARA**

1. di non aver svolto alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto da affidare con la procedura in oggetto;
2. di non aver ricoperto cariche di pubblico amministratore nel biennio antecedente all'indizione della presente procedura di aggiudicazione, per l'amministrazione che ha indetto la gara;
3. di non aver concorso, nella qualità di membro di una commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa;
4. di non essere stato condannato, neppure con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti dal Capo I del Titolo II del Libro secondo del Codice penale ai sensi dell'art. 35 bis, comma 1, lettera c) del D. Lgs n. 165/2001;
5. di non essere in condizione di conflitto di interesse così come definito dall'art. 42 del D. Lgs n. 50/2016;
6. presa visione dell'elenco dei concorrenti rimessa in allegato, di non incorrere in alcuna delle ipotesi previste dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico;
7. presa visione dell'elenco dei concorrenti, di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla Legge 190/2012 ed al D. Lgs n. 39/2013 a far parte della Commissione di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto;
8. di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti il seggio ed alla Società ed astenersi dalla funzione;
9. di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 77 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di mendaci dichiarazioni.

In fede

Vallo della Lucania, lì 21 gennaio 2021

Nicola Luongo

